

**Uzupełnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie przyłączy i zewnętrznych instalacji
BUDOWA CENTRUM INFORMATYCZNEGO UNIWERSYTETU
MORSKIEGO W GDYNI**

1. Zakres opracowania i robót

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych dla projektowanego obiektu wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi, uzgodnieniami, próbami, odbiorami oraz doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego.

Roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi, warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wymagania projektowe i materiałowe

Przyłącze wodociągowe należy wykonać z materiałów dopuszczonych do stosowania w sieciach wodociągowych, posiadających wymagane aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych oraz atesty higieniczne. Średnicę przewodu wodociągowego należy dobrać na podstawie obliczeń projektowych. Wg. Warunków Technicznych dz. nr 885 nie jest bezpośrednio przyłączona do sieci kanalizacji sanitarnej, jednak na terenie Uniwersytetu istnieje czynne przyłącze wodociągowe wraz ze studnią wodomierzowa, do którego wg. Warunków Technicznych należy się przyłączyć – całość wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Gestora Sieci.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z przewodów kanalizacyjnych DN160 PVC, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Materiały stosowane do budowy kanalizacji powinny zapewniać szczelność układu, odporność chemiczną oraz trwałość eksploatacyjną. Wg. Warunków Technicznych dz. nr 885 nie jest bezpośrednio przyłączona do sieci kanalizacji sanitarnej, jednak na terenie Uniwersytetu istnieje czynne przyłącze kanalizacji sanitarnej kanalizacyjnej, do którego należy się włączyć – całość wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Gestora Sieci.

Armatura wodociągowa, zasuwy, kształtki i elementy połączeniowe powinny być dostosowane do parametrów pracy sieci i warunków eksploatacyjnych.

3. Technologia wykonania robót

Przyłącze wodociągowe należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej DN200 żeliwo, zlokalizowanej w ul. Morskiej, za pomocą nasady rurowej z odejściem kołnierzowym. Bezpośrednio za miejscem włączenia należy zabudować zasuwę domową. Włączenie do sieci wykonać zgodnie z obowiązującą procedurą. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów niezbędnych do wykonania włączenia. Włączenie należy realizować po spełnieniu wymagań proceduralnych gestora sieci.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na sieci w ulicy. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z

warunkami gruntowo-wodnymi, z odpowiednim zabezpieczeniem wykopów oraz uzbrojenia podziemnego.

Całość robót należy prowadzić w sposób minimalizujący utrudnienia komunikacyjne i zapewniający ciągłość funkcjonowania istniejącej infrastruktury.

Po wykonaniu prac montażowych wykonać próby szczelności, płukanie i dezynfekcję przyłącza wodociągowego oraz inspekcji TV kanalizacji sanitarnej.

4. Wymagania dotyczące opomiarowania i montażu podwodomierza

W budynku należy przewidzieć montaż wodomierza głównego zgodnie z wymaganiami gestora sieci, w wydzielonym pomieszczeniu technicznym. Parametry wodomierza oraz średnice armatury pomiarowej należy dobrać na podstawie obliczeń projektowych.

Dodatkowo należy przewidzieć wykonanie instalacji umożliwiającej montaż podwodomierza zimnej wody (z.w.) dla celów rozliczeniowych lub technologicznych, w lokalizacji uzgodnionej na etapie projektu wykonawczego. Zespół podwodomierzowy należy wyposażać w armaturę odcinającą, odcinki montażowe oraz zapewnić dostęp eksploatacyjny do odczytu i serwisowania.

5. Odtworzenie nawierzchni i roboty odtworzeniowe

W kosztach realizacji przyłączy oraz instalacji zewnętrznych należy uwzględnić wszelkie koszty związane z odtworzeniem nawierzchni oraz zagospodarowania terenu naruszonych podczas prowadzenia robót.

Zakres robót odtworzeniowych obejmuje w szczególności:

- odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej kamiennej,
- odtworzenie nawierzchni asfaltowych,
- odtworzenie chodników z płyt betonowych,
- odtworzenie krawężników granitowych,
- odtworzenie podbudów, warstw konstrukcyjnych oraz elementów zagospodarowania terenu,
- wykonanie wymaganych badań, zagęszczeń i odbiorów odtworzonych nawierzchni.

Odtworzenie nawierzchni należy wykonać do parametrów technicznych nie gorszych niż stan istniejący przed rozpoczęciem robót.

6. Wymagania formalne i uzgodnienia

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zgód i odbiorów, w tym uzgodnień z gestorem sieci, realizacji procedur przyłączeniowych oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

Prace należy realizować zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia oraz procedurami określonymi przez gestora sieci, w tym dotyczącymi uzgodnienia sposobu przyłączenia, zgłoszenia rozpoczęcia robót i odbioru przyłączy.